

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 374/TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 10 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2023 và  
Quyết định sửa chữa, bổ sung số 05/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 11 tháng 9 năm  
2023 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01  
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất (nếu có) số 11/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2024  
Chấp hành viên của Chi cục THADS thị xã Kiến Tường;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 11 năm 2024 của  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Mệnh trích đo địa chính số 41-2024 của Chi nhánh Văn phòng  
đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường duyệt ngày 24/6/2024;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc  
330/2024/244.2 ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn  
đầu tư và thẩm định giá Laha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 197/TB-DG ngày 10 tháng 4  
năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An thông báo  
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp  
Danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An,  
tỉnh Long An (SĐT liên lạc: 0272.3581.359).

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản  
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối  
với tài sản đấu giá:**

\* Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 926, thửa đất số  
927, thửa đất số 966; cùng tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp 03, xã Thạnh Trị,  
thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Trần Chí Kỹ và bà  
Huỳnh Ngọc Dung (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất số CD049502 do Sở Tài nguyên và Môi trường





tỉnh Long An cấp cho ông Trần Chí Phong ngày 01/04/2016, cấp nhật tằng cho ông Trần Chí Kỹ ngày 08/05/2020 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD494153 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Trần Chí Nghệ ngày 23/05/2016, cấp nhật tằng cho ông Trần Chí Kỹ ngày 26/06/2016 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường).

\* Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 926, diện tích 16.694,3m<sup>2</sup>, đất LUC, tờ bản đồ số 08;
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 927, diện tích 12.336m<sup>2</sup>, đất LUC, tờ bản đồ số 08;
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 966, diện tích 12.557,4m<sup>2</sup>, đất LUC, tờ bản đồ số 08.

\* Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Trần Chí Kỹ và bà Huỳnh Ngọc Dung do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường kê biên đảm bảo thi hành theo quyết định số 16/2023/QĐST-DS ngày 28/8/2023; quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 05/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 11/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 11/4/2025 đến 17h00 ngày 20/5/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 11/4/2025 đến 17h00 ngày 20/5/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 11/4/2025 đến 17h00 ngày 20/5/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276, Quốc Lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An (SĐT liên lạc: 0272.3581.359).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm tài sản: 5.088.822.489 đồng (Năm tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, tám trăm hai mươi hai ngàn, bốn trăm tám mươi chín đồng).

\* Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng (Sáu trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.



- Tiền đặt trước (20%): 1.017.764.497 đồng (Một tỷ, không trăm mười bảy triệu, bảy trăm sáu mươi bốn ngàn, bốn trăm chín mươi bảy đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 11/4/2025 đến 17h00 ngày 20/5/2025.

**g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 197/QC-TP ngày 09/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

**\* Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 23/5/2025 (vào lúc 10h00).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276, Quốc Lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Trị;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Kiến Tường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Xuân Hải*  
**Nguyễn Xuân Hải**

